

## Progetto generale di restauro e valorizzazione del parco e del giardino di Villa Venier a Mira (VE)

### Stralcio funzionale

#### MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE



### Relazione tecnica ed economica

**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Relazione tecnica ed economica**

**PREMESSA**

La villa Venier Contarini, edificata nella prima metà del 1600, si compone di un corpo padronale e due barchesse, collocate all'interno di un ampio parco in cui insistono anche un oratorio e vari annessi.

la Giunta Regionale del Veneto con D.G.R. n. 1241 del 3 agosto 2011, ha concesso in uso Villa Venier a Mira (VE) quale sede operativa dell'IRVV.

Con ulteriore provvedimento D.G.R. n. 1771 in data 8.11.2011 l'immobile è stato concesso in uso gratuito con decorrenza immediata e pertanto gli interventi conservativi e di manutenzione del bene sono di competenza dell'IRVV.

Il progetto generale di restauro e valorizzazione del parco e del giardino di villa Venier, redatto dall'agronomo Daniele Fecchio e dall'arch. Claudio Albanese, è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IRVV n. 27 del 7.08.2015, con l'indicazione di procedere alla realizzazione per stralci funzionali.

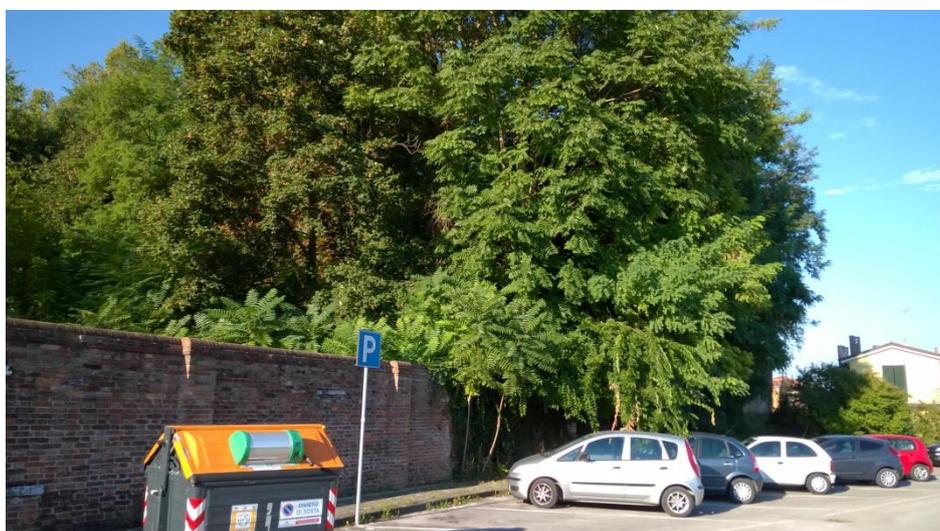
In attesa di alcuni approfondimenti storici e botanici, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Venezia e Laguna ha espresso parere favorevole n. 9098/6.10.2015 limitatamente a:

- Rimozione piante infestanti e arbusti spontanei
- Percorso pedonale in trachite lungo gli edifici
- Ripristino della configurazione dei percorsi delimitati dai bossi

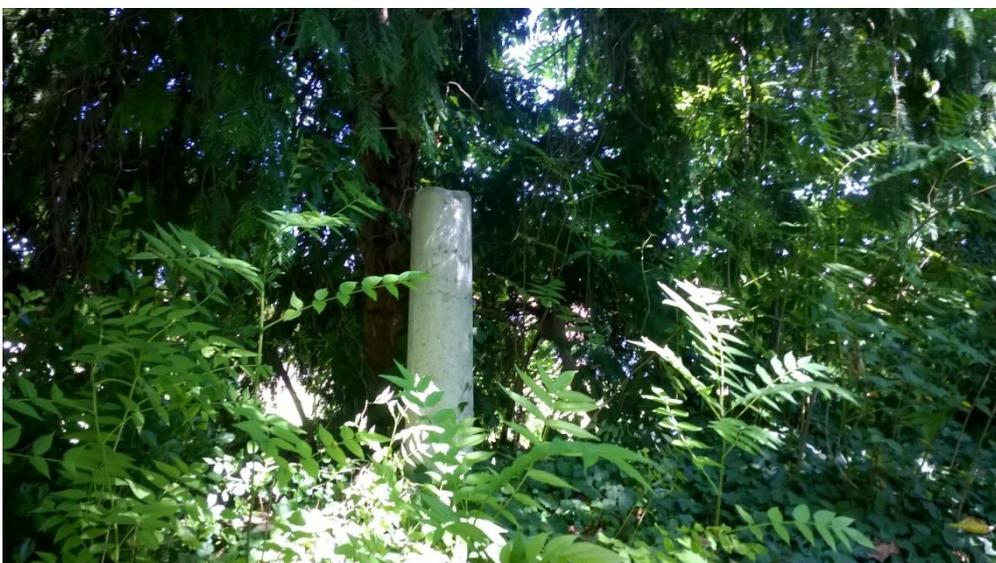
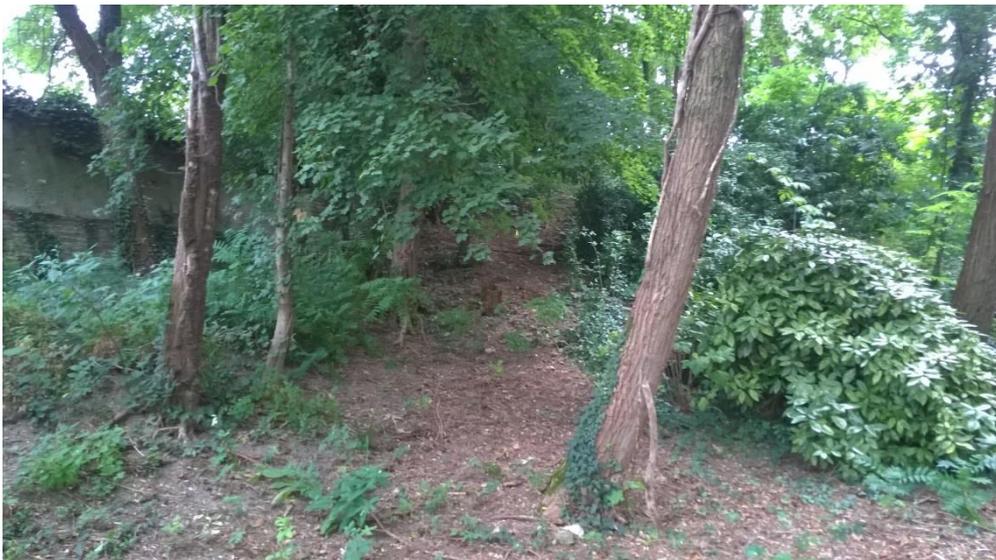
E' stato realizzato lo stralcio funzionale relativo al ripristino del marciapiede in trachite lungo il perimetro degli edifici e il ripristino del vialetto in ghiaia sul lato ovest del giardino sul fronte-strada.

E' ora necessario provvedere alla messa in sicurezza e alla sistemazione di alcune aree del parco retrostante alla villa e, in particolare lungo la mura sul lato nord, sulla collina della ghiacciaia e sul vialetto d'ingresso al parco.

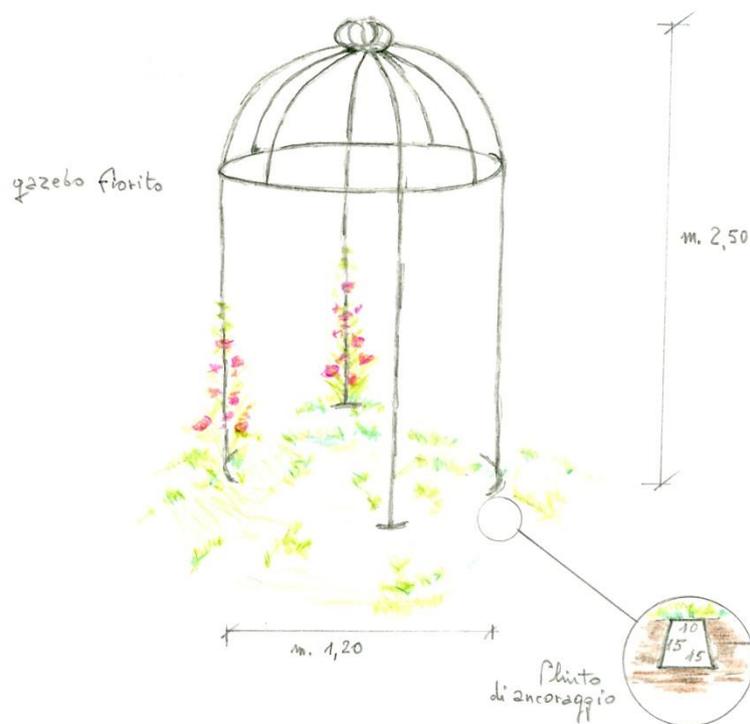
Il muro di cinta della villa Venier, verso nord, confina con un piazzale adibito a parcheggio pubblico. L'insieme della vegetazione aggettante verso l'area pubblica ha assunto proporzioni preoccupanti e necessita di un intervento di potatura per gli esemplari autoctoni e pregiati nonché di eliminazione delle piante infestanti e/o pericolose, al fine della messa in sicurezza dell'area confinante.



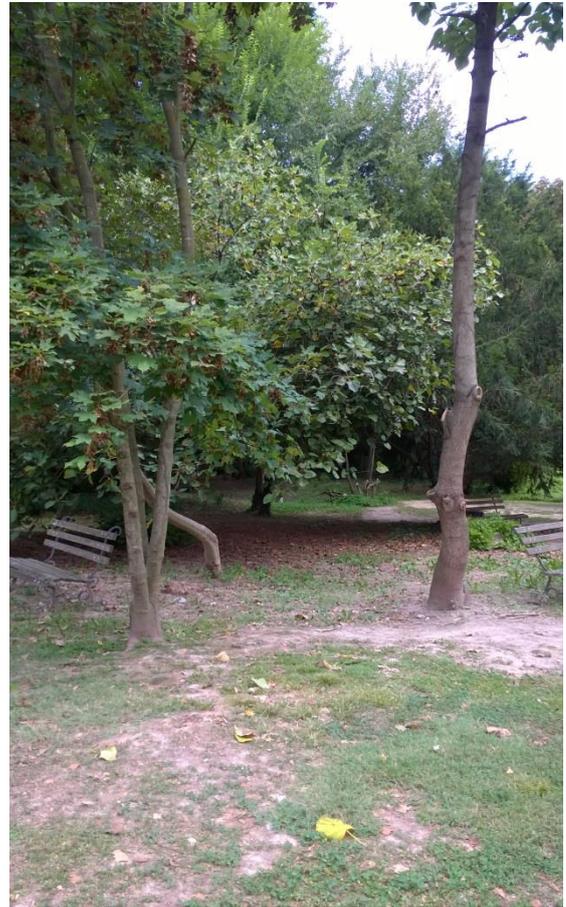
A ridosso della mura, sul lato nord del parco, coperta da vegetazione infestante, è riconoscibile la collina che ricopre quella che un tempo era la “ghiacciaia” e riporta sulla sommità la traccia di un “belvedere” che potrà essere praticabile con il ripristino del percorso gradinato.



E' presente, all'interno del parco, un capitello in calcestruzzo e mattoni, in posizione rialzata, in condizioni di degrado e instabilità. Si tratta di un manufatto di recente realizzazione, privo di pregio, che va eliminato per motivi di sicurezza e sostituito con un gazebo in ferro, contornato di rose rampicanti.



Sul retro della villa, verso il parco, era disegnato un vialetto le cui tracce in siepi di bosso sono ancora riscontrabili: in asse ortogonale rispetto al prospetto nord del corpo centrale, esso introduce all'interno del parco romantico e può essere ricostituito.



Sono in attesa di ricollocazione i n. 16 rosai, spostati e messi a dimora provvisoria in occasione del cantiere per il restauro del tetto della barchessa est: devono essere trapiantati lungo la mura sul lato nord del prato.



Il presente stralcio funzionale di progetto si propone di intervenire per un corretto recupero, al fine della conservazione e della fruizione pubblica del bene, esclusivamente su:

- Messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord mediante potature e abbattimenti
- Eliminazione delle piante infestanti e sistemazione della collina "belvedere"
- Rimozione del capitello in calcestruzzo e mattoni nel parco
- Trapianto di n. 16 rosai lungo la mura sul prato lato nord

La progressiva eliminazione delle piante infestanti e dei manufatti incoerenti, associata alla ricomposizione naturale del substrato erboso nel bosco, potranno dare utili indicazioni per una lettura del disegno originale del parco, in funzione del suo recupero.

## **DESCRIZIONE DELLE FASI DI LAVORO**

### A – Messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord mediante potature e abbattimenti:

A.1- Potatura di contenimento di esemplari arborei a chioma espansa, compresi trasporto a discarica e oneri di smaltimento del materiale di risulta.

n. 10 esemplari altezza da 6 m a 12m +n. 10 esemplari altezza da 12m a 16m

A.2 – Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, compresi estirpazione/frantumazione delle ceppaie, trasporto a discarica e oneri di smaltimento del materiale di risulta.

n. 12 esemplari altezza da 6m a 12m

A.3 – Estirpazione/frantumazione di ulteriori ceppaie, compresi colmatura della buca con terreno vegetale, trasporto a discarica e oneri di smaltimento del materiale di risulta.

n. 8 ceppaie diametro da 50cm a 120cm

### B – Eliminazione delle piante infestanti e sistemazione della collina "belvedere":

B.1 – Taglio e trinciatura delle piante infestanti, completo di ogni onere, compresi raccolta e conferimento del materiale di risulta.

B.2 – Formazione di percorso con gradinamento costituito da travetti tondi e fittoni in legno.

n. 23 gradoni di larghezza 80cm circa

### C – Rimozione del capitello in calcestruzzo e mattoni nel parco:

Demolizione e smaltimento del capitello di cls. e mattoni, compreso trasporto a discarica e oneri di smaltimento del materiale di risulta, circa 2mc

### D – Fornitura e posa in opera di gazebo fiorito nel parco:

Fornitura e posa in opera di gazebo in ferro a cupola, con rose rampicanti.

Dimensioni alt. 2,50m largh. 1,20m

### E – Ripristino della siepe in bosso sul vialetto d'ingresso al parco:

Messa a dimora di siepe in bosso, compresi scavo, reinterro e fornitura delle piante in quantità di n. 2,5 piante per metro, con vaso da 22cm di diametro.

Lunghezza siepe ml. 50

### F – Trapianto e ricollocazione di n. 16 rosai lungo la mura sul prato lato nord:

Trapianto e ricollocazione di piante esistenti (=n. 16 rosai), compresi la fornitura e stesa di terriccio torboso, concimazione, irrigazione e la colmatura della buca con terreno vegetale.

La messa in sicurezza delle alberature sul lato nord e la sistemazione della collina belvedere nel parco di villa Venier, rientrano nelle fattispecie di lavori affidabili ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e richiedono un tempo di esecuzione presunto di 30 giorni.

**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento A.1 – Potatura di contenimento (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

A.1 – Potatura di contenimento di esemplari arborei a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L., comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta chioma e del taglio di ritorno.

Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta, conferimento, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta.

N. 10 esemplari di altezza da 6 metri a 12 metri

N. 10 esemplari di altezza da 12 metri a 16 metri



**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento A.2 – Abbattimento (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

A.2 – Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura necessari, raccolta, conferimento, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta.

N. 12 esemplari di altezza da 6 metri a 12 metri.



**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento A.3 – Estirpazione/frantumazione di ceppaie (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

A.3 – Estirpazione o frantumazione di ceppaie con mezzo meccanico, comprensivo di ogni onere, raccolta, conferimento, trasporto, smaltimento a discarica del materiale di risulta e colmataura della buca con terreno vegetale.

N. 8 ceppaie di diametro da 50 centimetri a 120 centimetri.



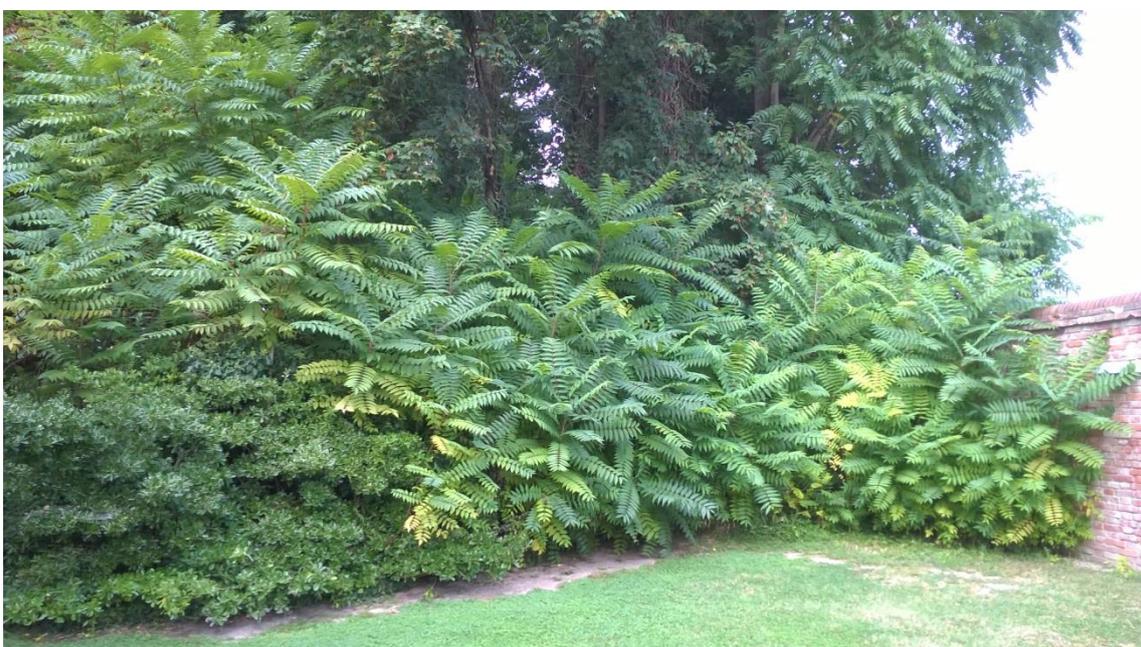
**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento B.1 – Taglio e trinciatura di piante infestanti (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

B.1 – Taglio e trinciatura di piante infestanti e arbusti con mezzo meccanico, comprensivo di ogni onere, raccolta e conferimento del materiale di risulta a fini di compostaggio.

Pulizia di tutta la superficie della collina, a ridosso della mura sul lato nord del parco, al fine di liberare la visuale dalla sommità del “belvedere”.



**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

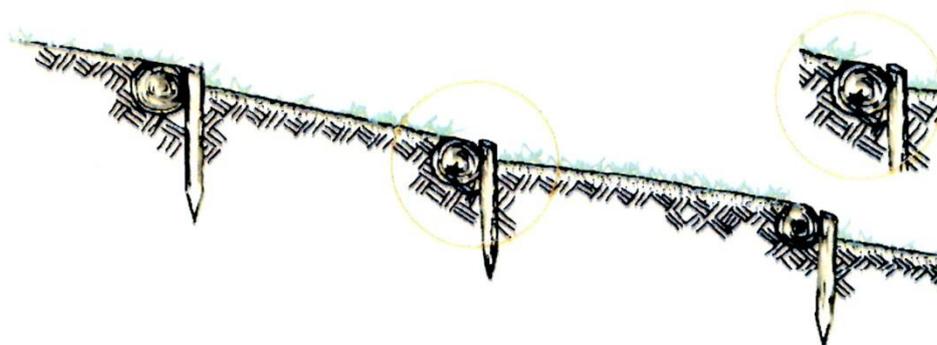
**Intervento B.2 – Formazione di gradinamento (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

B.2 – Formazione di percorso con gradinamento mediante travetti tondi e fittoni in legno di robinia, adeguato drenaggio del terreno e trattamento preventivo del legno che andrà a diretto contatto del terreno, comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura necessari, raccolta, conferimento, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta.



**I gradini** possono essere costituiti da tavole tonde o quadre, i fittoni potranno essere realizzati con testa arrotondata o a becco di flauto ad un'estremità ed andranno infissi nel terreno per 3/4 della lunghezza.



Si prevede la realizzazione di un percorso con gradinamento in legno di robinia, largo almeno 80 centimetri e lungo 15 metri circa.

**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento C – Rimozione di capitello in calcestruzzo (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

C – Demolizione e smaltimento del capitello di cls. E mattoni all'interno del parco, comprensivo do ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura necessari, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta.



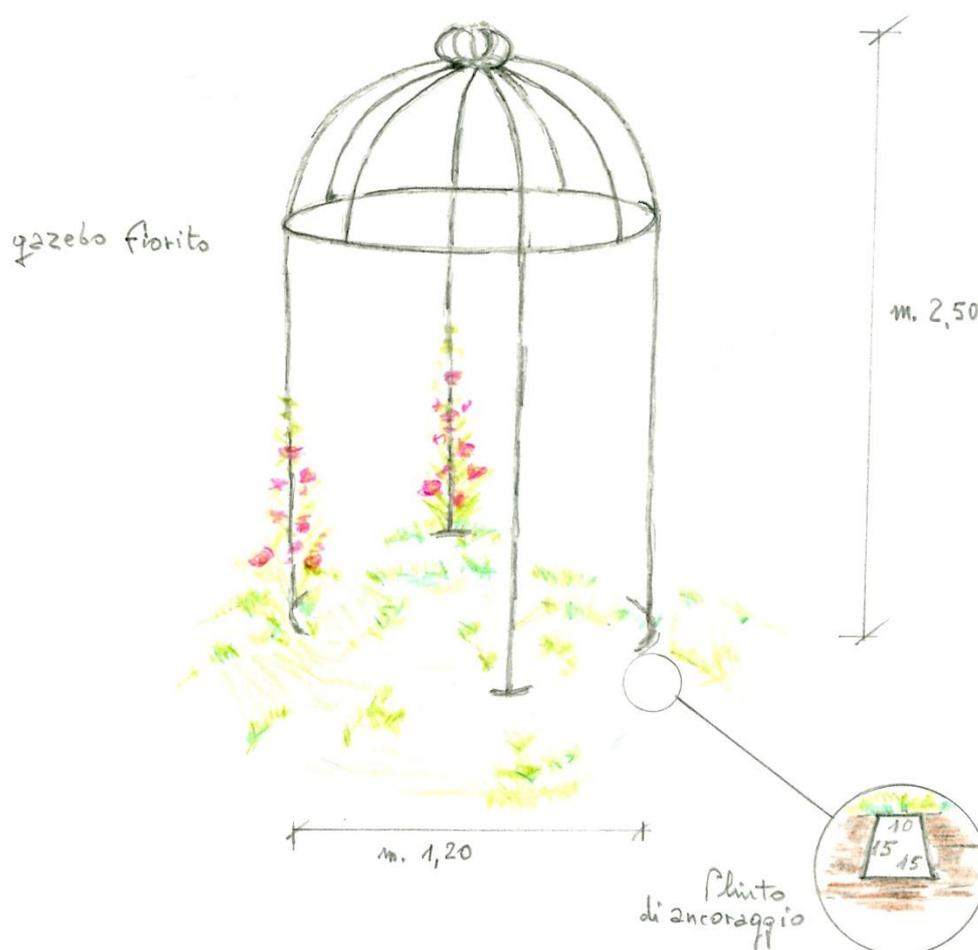
**Si prevede la demolizione e lo smaltimento del manufatto con un volume di circa 2 metri cubi.**

MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV

**Intervento D – Fornitura e posa in opera di gazebo fiorito nel parco**  
**(scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

D – Fornitura e posa in opera di gazebo in ferro, con n. 4 appoggi su plinti di cls. E cupola emisferica a n. 8 raggi, con la messa a dimora di n. 4 piante di rose rampicanti, comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura necessari, scavo, reinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico, legatura ai sostegni, bagnatura all'impianto, trasporto e smaltimento a discarica del materiale di risulta.



Si prevedono le seguenti dimensioni:

- gazebo di altezza m. 2,50 e larghezza m. 1,20 circa;
- plinti in cls. con base superiore cm. 10, spigolo cm. 15, base inferiore cm. 15;
- rose rampicanti fino a cm. 120 di altezza.

**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento E – Ripristino di siepe in bosso (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

E – Messa a dimora di siepe in bosso sul vialetto d'ingresso al parco, compresi scavo, reinterro e fornitura delle piante in quantità di n. 2,5 piante per metro, fornitura e distribuzione di 40 litri di ammendante organico per metro di siepe e bagnatura con 30 litri di acqua per metro di siepe.

Dimensioni: n. 2 siepi di lunghezza 25 m/cad.; n. 126 piante di bosso con vaso da 22cm di diametro e altezza di 35cm-40cm circa.



**Si prevede la realizzazione di n. 2 siepi di bordatura lungo il vialetto d'ingresso al parco per una lunghezza complessiva di 50 metri.**

**MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE SUL LATO NORD E SISTEMAZIONE DELLA COLLINA BELVEDERE  
DI VILLA VENIER A MIRA – SEDE OPERATIVA DELL'IRVV**

**Intervento F – Trapianto e ricollocazione di n. 16 rosai (scheda tecnica)**

La messa in sicurezza delle alberature lungo la mura sul lato nord del parco mediante potature e abbattimenti comprende:

F – Trapianto di piante esistenti (n. 16 rosai) e ricollocazione in area attigua nel parco, comprensivo di tutte le operazioni colturali preparatorie (potatura di contenimento, zollatura) e delle successive operazioni di reimpianto (predisposizione buca, concimazione del fondo, aspersione radicanti) e prima annaffiatura, nolo macchine, manodopera e materiali necessari a fornire l'opera compiuta.



**Si prevede la disposizione dei n. 16 rosai lungo la mura sul lato nord del parco su di una lunghezza di 23 metri circa.**